

1. AREA TEMATICA

Assistenza socio-sanitaria anziani

2. TIPOLOGIA DI STRUTTURA

RSA in Via Il Giugno nel Comune di Casciana Terme Lari – 56034 – Pisa. Struttura per persone non autosufficienti Modulo residenziale e modulo semiresidenziale

3. DURATA CONTRATTUALE

La durata contrattuale è stabilita in anni 8 (ottoi) determinata ai sensi dell'art 168, comma 1° e 2° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. MODULARITA' ASSISTENZIALI E NUMERO MASSIMO DI UTENTI

RSA in Via Il Giugno nel Comune di Casciana Terme Lari: **MASSIMO 40 POSTI**
di cui

- n. 32 Modulo assistenziale: Non autosufficienza stabilizzata, tipologia base
- n. 4 Modulo assistenziale: Disabilità prevalentemente di natura cognitivo-comportamentale
- n. 4 Modulo assistenziale: Cure Intermedie
- e n. 6 posti nel modulo semiresidenziale Aggregati Diurni

Il numero di utenti è il numero massimo corrispondente alla ricettività delle strutture. L'inserimento nel modulo base è subordinato alla libera scelta dell'utente.

5. ULTERIORI SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale di Appalto in merito allo standard delle prestazioni socio sanitarie correlate ai moduli assistenziali e alle altre prestazioni di natura alberghiera e di supporto, si fornisce di seguito la specifica di alcune prestazioni quale ulteriore dettaglio delle modalità operative vincolanti per il concessionario:

- **L'assistenza medica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza infermieristica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza riabilitativa ed educativo/animativa** ad integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale : l'attività fisioterapica è impostata su programmi di mantenimento, orientata su specifiche funzioni, in base alla situazione dell'utente (deambulazione, equilibrio, attività motoria degli arti superiori, abilità manuale) o attuata, anche in collaborazione con il personale di assistenza, tramite programmi di ginnastica di gruppo con finalità di riattivazione e mobilitazione generale e funzione psico-motoria; l'attività educativo/animativa rappresenta un momento importante nella giornata, sia come attività ludica e sociale, sia come terapia occupazionale e di rieducazione. Dato che si tratta di pazienti in degenza prolungata, l'attività di animazione prevede una valutazione dell'ospite in base a quello che è il suo livello culturale e di istruzione, il lavoro pregresso, l'ambiente familiare e di vita, l'attività lavorativa svolta, gli hobbies coltivati, i problemi attuali medici e funzionali, le aspettative presenti. In base a questi dati il personale tecnico della

Scheda Tecnica A "RSA Casciana Terme"

riabilitazione/animazione compila una scheda personale (diario dell'ospite) e si pone degli obiettivi di intervento attraverso attività da svolgere in gruppo o attività individuali. Importanti sono inoltre momenti particolari durante l'anno, come festività, ricorrenze, compleanni, spettacoli che saranno organizzati coinvolgendo gli ospiti nonché la partecipazione alle iniziative ricreative, culturali e sociali in genere, attuate dalle associazioni del territorio sia all'interno che all'esterno della struttura;

- **l'assistenza alla persona** : come indicata nel Capitolato speciale

6. FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE

Per l'effettuazione delle attività specifiche il concessionario dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento della gestione secondo gli standard stabiliti dalla normativa regionale obbligandosi a proporre nel progetto-offerta e ad utilizzare soltanto operatori professionalmente idonei allo svolgimento delle prestazioni secondo i relativi standard

7. STRUTTURA E RELATIVE CARATTERISTICHE

Ubicazione e Proprietà: La struttura RSA CASCIANA TERME è ubicata in Via Il Giugno nel Comune di Casciana Terme Lari (PI) è di proprietà dell'Azienda Usl Toscana Nordovest.

Superficie: La struttura pari a mq 2226 è completamente affidata al concessionario

Giornate di degenza e tasso di occupazione (ultimi 5 anni. Calcolato su modulo base)

ANNO 2012: giornate degenza 11562 Tasso occupazione 98,99%
ANNO 2013 : giornate degenza 12046 Tasso occupazione 100,00%
ANNO 2014-: giornate degenza 11593 Tasso occupazione 99,26%
ANNO 2015: : giornate degenza 11393 Tasso occupazione 97,54%
ANNO 2016: giornate degenza 11164 Tasso occupazione 95,58%

8. LAVORI INIZIALI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA

Come da Relazione Tecnica, allegata alla presente scheda, è richiesta al concessionario l'effettuazione di lavori iniziali di adeguamento sulla struttura come dalla stessa dettagliati.

9. INFORMAZIONI PER SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE

Referente: Barbara Tognotti		
Tel. 0587-273624 -273626	FAX: 0587-273625	E-mail barbara.tognotti@uslnordovest.toscana.it

10. LIQUIDAZIONE DELLE RETTE

L'Azienda UsI Toscana Nord Ovest corrisponderà al concessionario unicamente la quota di parte sanitaria della retta esclusivamente e per tutti i moduli in ragione delle giornate di degenza effettivamente accertate e documentate da prospetti mensili, che il concessionario procederà ad inviare mensilmente al DEC. Mentre per ciò che concerne la quota di natura sociale il concessionario dovrà procedere alla riscossione nei confronti dell'utente, o del Comune di residenza se dovuto alla compartecipazione, o della USL/S.d.S. se delegata dal Comune.

11. DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTUALE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr.ssa Barbara Tognotti Direttore Esecuzione Contrattuale

12. RESPONSABILE PROCEDIMENTO UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr.Franco Bensa Responsabile Unico del Procedimento